



LEERSTAND & ORTSKERNBELEBUNG

Viele Gemeinden kämpfen mit Leerstand. Leerstand ist vielschichtig, komplex und hat meist eine lange Geschichte. Der Rückzug des Handels und der großen Dienstleister aus den Ortskernen, Abwanderung und neue Anforderungen ans Wohnen und Arbeiten sind für Gemeinden und Objekteigentümer:innen zur Herausforderung geworden.

Gemeinsam mit den Gemeinden, Eigentümer:innen und den Menschen vor Ort entwickeln wir Zukunftsbilder für Ortskerne und Ortsteile. In einem Beratungs- und Beteiligungsprozess erarbeiten wir mit unseren Projektpartnern aus Architektur und Wirtschaft tragfähige und nachhaltige Konzepte zur Belebung des Leerstands. Wir beteiligen Stakeholder in unterschiedlichen Formaten und arbeiten räumliche Konzepte für Ortskerne, den öffentlichen Straßenraum und für Gebäude aus.



Ortsplatzgestaltung
Hohenzell



Collage
Gemeindeamt Rainbach



Zukunftsbild
Neuhofen

VERKEHR. RAUM. UMWELT. KLIMA.

Planung. Beratung. Beteiligung. Forschung.
Wien. Dornbirn.

Neues Leben in den Ortszentren

Bei Projekten zur Revitalisierung von Leerstand tauchen viele Fragen auf:

Wie verändert sich die Wohn- und Arbeitsbevölkerung in der Gemeinde und der Region? Welche Angebote werden künftig in der Gemeinde benötigt?

Wie ist die Versorgung mit Handel, Dienstleistungen, Gastronomie heute? Wo gibt es noch Bedarf? Wo gibt es ein Überangebot?

Welche Nutzungen sind aus Sicht der Gemeinde wichtig? Gibt es aktive Personen, die eingebunden werden sollen? Welche Synergien sind möglich? Welche Maßnahmen sind notwendig, um das Umfeld des Leerstandes zu attraktivieren?

Wo können Verkehrsmaßnahmen die Attraktivierung des Umfelds unterstützen?

Unser Team arbeitet interdisziplinär und besteht aus erfahrenen Expert:innen der Raumplanung, Verkehrsplanung, Kulturtechnik, Landschaftsplanung und Umweltsystemwissenschaften.

Wir haben Referenzen zur Aktivierung von Leerstand in über 70 Gemeinden in den Regionen

- Golling
- Mühlviertler Granitland
- Atterseeegemeinden
- Eferding
- Kirchdorf
- Steyr
- Ried im Innkreis
- Freistadt
- Gmunden

Im Rahmen der Tagung "Stadt, Land, Wohnen" der Österreichischen Akademie der Wissenschaften und der Paris Lodron Universität Salzburg im November 2023 berichteten wir über unsere Erkenntnisse aus der Leerstandsarbeit und diskutierten zur Zukunft der Ortskerne und Belebung von Leerständen mit Expert:innen aus der Forschung und Praxis.

Kontaktieren Sie



Katharina Drage
+43 1 544 07 07 57



Christoph Foglar-Deinhardstein
+ 43 1 544 07 07 24



Collage Hirschbach © Poppe*Prehal